

ANKAUFSPROFIL FÜR MANDANTEN

City Projekt ist ein Immobiliendienstleister mit Fokus auf Gewerbeimmobilien in Deutschland und der Schweiz. Unsere Mandanten verfolgen eine „Buy-and-Hold“-Strategie in Verbindung mit einem aktiven Portfoliomanagement.

Wir konzentrieren uns auf die Investmentansätze Value Add, Core+ und Redevelopment.

Für unsere Kundenkreise wie Family Offices, Stiftungen, Banken, Versicherungen, institutionelle Investoren und Privateigentümer suchen wir Immobilien mit folgenden Anforderungen:

Länder

Deutschland, Schweiz

Regionen

Metropolregion, Oberzentren mit guten wirtschaftlichen Rahmenbedingungen

Lagekriterien

1 A- und 1 B-Lagen

Nutzungsarten

- Büro
- Retail
- Fachmärkte
- Budget Hotels
- Microapartments/Wohnen
- Logistik/Light Industrial

Risikoklassen

- Core+
- Leerstandsquote max. 10%
- Durchschnittliche Restlaufzeit (WALT) von mind. 5 Jahren
- Value-Add
- Leerstandsquote zwischen 10% – 40%
- Durchschnittliche Restlaufzeit (WALT) von mind. 2 Jahren

Sonstiges

Mieterstruktur: Gute bis sehr gute Mieterbonität, vorzugsweise Multi-Tenant. Sowohl Asset- als auch Share-Deals (inkl. Firmenübernahmen) und Portfoliotransaktionen.

Da wir im Auftrag von Mandanten tätig sind versichern wir Ihnen Diskretion im Umgang mit allen Informationen. Bitte senden Sie uns nur Objekte mit ausführlichen Eckdaten (Ist-Mieten, Vertragslaufzeiten, genaue Angaben zu Einheiten und Flächen, Bildmaterial) und genauer Standortbezeichnung (Ort, Straße, Hausnummer).